

Examen au cas par cas pour les PLU :
Liste indicative d'informations devant être fournies par la collectivité

Cadre réservé à l'administration	
Référence de dossier	
Date de réception	

Renseignements généraux	
Personne publique responsable	n° LEAAS
Nom et coordonnées de la personne à contacter	Mme BRACONNIER Anne-Sophie Secrétaire générale de Stey-sur-Seine 03.25.21.20.42
Procédure concernée (élaboration, révision, déclaration de projet impactant un PLU/PLU ou PLUi)	Déclaration de projet entraînant modification de POS
Date du débat relatif aux orientations du projet d'aménagement et de développement durable (PADD)	
Si un document existait précédemment, quelle est son type et sa date d'approbation ?	POS approuvé le 8 juin 2000 et modifié 26/01/2005 - 5.08.2009 - 18.11.2009.
Le plan précédent a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non

Renseignements sur le territoire concerné	
Commune(s) concernée(s)	Stey-sur-Seine
Nombre d'habitants concerné	1460
Superficie du territoire concerné	305 m ²
Le territoire est-il couvert par des documents stratégiques (SDAGE, SAGE, SCOT, PDU, PLH, PNR, autres)... ?	<input type="checkbox"/> SDAGE (Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux) <input type="checkbox"/> SAGE (Schéma d'aménagement et de gestion des eaux) : précisez <input type="checkbox"/> SCOT <input type="checkbox"/> Plan de Déplacement Urbain <input type="checkbox"/> Programme Local de l'Habitat <input type="checkbox"/> Plan Climat Energie Territorial <input type="checkbox"/> Parc Naturel régional <input type="checkbox"/> Autres :
Quelles sont les grandes évolutions escomptées du territoire (démographie, infrastructures..)?	

Renseignements sur le projet porté par le document
Le document sera-t-il soumis à d'autres types de procédure ou consultations réglementaires ? Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ? Si oui, précisez.
oui : - enquête publique conjointe - demande d'autorisation de déversement - déclaration au titre de R "loc sur l'eau" relatif aux rambasés dans la lit majeur d'un cours d'eau - Proposition de mesures compensatoires liées aux rambasés - Permis de construire

Quels sont les objectifs de cette procédure ?

Joindre la délibération engageant la procédure d'élaboration ou de révision.

Permettre la réalisation d'un passage d'alimentation en eau potable avec une station de pompage dans le cadre des travaux de restructuration de l'alimentation en eau potable de la commune de Stenay sur Seine et l'intercommune avec la commune de St CULPIH

Quelles sont les grandes orientations du projet d'aménagement ?

Joindre le projet de PADD qui a été débattu et le zonage en cours d'élaboration.

Quelles sont les évolutions par rapport au document précédent ?

Déclassement de parcelles des parcelles P431, P262, P268 et du chemin communal n°7.

Renseignements sur les enjeux environnementaux des zones susceptibles d'être touchées par le document et sur les caractéristiques de l'impact potentiel du projet

Une cartographie superposant le territoire ou les zones de projet avec les zones à enjeu environnemental doit être jointe au dossier transmis à l'autorité environnementale.

Limitation de la consommation d'espace et lutte contre l'étalement urbain

Quels sont les objectifs en matière de maîtrise de la consommation d'espace ?

Quelle a été la consommation d'espace de ces 10 dernières années ?

Sur quelles perspectives de développement (démographique, économique, touristique, d'équipements publics) du territoire s'appuient ces objectifs en matière de maîtrise de la consommation d'espace ?

Le projet a-t-il pour conséquence d'ouvrir à l'urbanisation certaines parties du territoire ?

Si oui :

Quelle est approximativement la superficie consommée ?

Quels types de milieux sont consommés ? (forêt, prairie, friche, terre arable,)

Quelles sont possibilités d'optimisation du potentiel constructible à l'intérieur du tissu urbain existant (densification, dents creuses, friches, logements vacants...) ont été préalablement examinées ?	
Expliquer dans les grandes lignes, en fonction des zones concernées les impacts : - sur les espaces agricoles, naturels ou forestiers, - en termes de mobilité, d'émission de gaz à effet de serre, - sur la santé humaine...	Ne se a partir d'impact au moment des travaux, le seul impact sur le milieu naturel est relatif à la présence de remblais dans la zone d'arpenteur des zones et l'abattage de 5 arbres. Des mesures compensatoires sont prévues.

Milieux naturels et biodiversité			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) ou plusieurs :	Oui	Non	Si oui, lequel(les) ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?
Zone Natura 2000 ?			Pas d'impact du projet sur ces zones
Zone importante pour la conservation des oiseaux (ZICO) ?			"
Parc national, parc naturel régional ou réserve naturelle ?			"
Zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) ?			"
Arrêté préfectoral de biotope ?			"
Continuité écologique connue ou repérée sur la commune?			"
Zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation, repérée par un document de rang supérieur ou un autre document ? Ou identifiée au titre de la convention RAMSAR ?			"

Paysages, patrimoine naturel et bâti			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) ou plusieurs :	Oui	Non	Si oui, lequel(les) ? Décrivez leurs facteurs de vulnérabilité. Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?
Éléments majeurs du patrimoine bâti (monuments historiques, élément inscrit au patrimoine de l'UNESCO, sites archéologiques) ?			Aucun impact
Site classé ou projet de site classé ?			Aucun impact

Site inscrit ou projet de site inscrit ?			"
ZPPAUP ou AVAP ?			"
Plan de sauvegarde et de mise en valeur ?			"
Directive de protection et de mise en valeur des paysages ?			"
Perspectives paysagères identifiées par un document de rang supérieur ?			"

Ressource en eau			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) ou plusieurs :	Oui	Non	Si oui, lequel(les) ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?
Périmètre de protection (immédiat, rapproché, éloigné) d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?			Aucun
Captages prioritaires « Grenelle 2 » ?			"
Captages repérés par un SDAGE ?			"
Captages n'ayant pas fait l'objet d'une DUP ou dont la procédure de DUP est en cours ?			"
Les ressources en eau sont-elles suffisantes pour assurer les besoins pour l'alimentation en eau potable ? <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non			
Existe-il un schéma d'assainissement communale ?			Si oui, depuis quand est-il en vigueur ?
Le système d'assainissement est-il collectif ?	✓		Si oui, le système de traitement est-il communal ou intercommunal ?
Le système d'assainissement a-t-il une capacité suffisante pour les besoins présents et futurs du territoire ou des autres territoires qui y sont raccordés ?	✓		
Y a-t-il un système d'assainissement non collectif ?			

Sols et sous-sol, déchets			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un (e) :	Oui	Non	Si oui, lesquelles ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus par la procédure d'urbanisme en cours ?
Site et sol pollué ou susceptible de l'être ?			Aucun
Ancien site industriel ?			"

Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?			4
Projet d'établissement de traitement des déchets sur le territoire ?			"

Risques et nuisances			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un (e) :	Oui	Non	Si oui, lesquelles ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?
Zone exposée aux risques naturels (inondation, ruissellement, effondrement, glissement de terrain...) ?			Le projet se trouve dans la zone d'expansion des crues de R. Seine. L'ensemble des installations serait hors zone. Des mesures compensatoires sont prévues.
Zone exposée aux risques technologiques ou industriels ?			Aucun
Plan de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?			"
Zone d'écoulement ou d'infiltration d'eau pluviale ?			4
Nuisances commues (sonores, lumineuses, vibratoires ou olfactives) ?			"
Plan d'exposition au bruit ?			"
Zone d'exposition aux champs électromagnétiques ?			4
Installation classée pour la protection de l'environnement ?			4
Plan d'épandage ?			4

Air, énergie, climat			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un :	Oui	Non	Si oui, lesquelles ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?
Plan de protection de l'atmosphère ?			Aucun
Projet d'énergie renouvelable (éolien, méthanisation, ...) ?			"

Auto-évaluation

Quels sont, selon vous, les conséquences majeures du plan sur l'environnement ?
 Estimez-vous que ce document devrait faire l'objet d'une évaluation environnementale ? Pourquoi ?
 Il est possible de joindre tout autre document paraissant utile à l'instruction de la demande.

Un certain nombre de zones d'expansion des crues par la présence de remblais. Cependant cette particularité de classe sera prise en compte dans une déclaration et d'une étude d'impact afin de définir les mesures compensatoires du projet avec l'administration.

